







# DURANTE LA REFORMA, ENTIENDE ESTO

5 errores que te hacen perder el control de tu obra semana a semana

Y cómo acompañar una reforma con criterio aunque no estés encima todo el día

-  01 | Aceptar presupuestos sin entender realmente qué incluyen
-  02 | Tomar decisiones sobre la marcha sin una hoja de ruta
-  03 | Detectar los problemas demasiado tarde
-  04 | No saber si lo que te proponen tiene sentido o no
-  05 | Dejar que el contratista tome decisiones que no le corresponden



CONTROL DE EJECUCIÓN



**Carolina Masson**

Arquitecta · Análisis de Inversiones Inmobiliarias



@carolina.masson





# EL PROBLEMA DE FONDO

La reforma no se complica solo por la obra.  
**Se complica por la falta de control.**

Muchos clientes creen que la parte difícil era comprar o definir la reforma. Pero la fase donde más desgaste, dudas y errores aparecen suele ser otra: cuando la obra ya ha empezado.

Y ahí aparecen problemas reales:

- ✓ Presupuestos que no estaban tan claros
- ✓ Decisiones urgentes
- ✓ Fotos y vídeos que no sabes interpretar
- ✓ Propuestas técnicas que no sabes valorar
- ✓ Cambios de criterio
- ✓ Miedo a que te estén llevando a una solución que no conviene



No hace falta estar físicamente en la obra todos los días para acompañarla con criterio.

**Pero sí hace falta una estructura de seguimiento y apoyo profesional.**



## LOS ERRORES QUE MÁS DESORDEN GENERAN DURANTE LA EJECUCIÓN

01

### Aceptar presupuestos sin entender realmente qué incluyen

Un presupuesto no se compara por la cifra final, sino por el alcance, las partidas, las exclusiones, la calidad real y la coherencia con lo que se quiere ejecutar.



#### Consecuencia:

Crees que has elegido la opción más conveniente y descubres tarde que faltaban cosas importantes.



02

### Tomar decisiones sobre la marcha sin una hoja de ruta

Cuando la obra avanza sin prioridades claras, cada semana se decide algo nuevo: acabados, materiales, ajustes o soluciones improvisadas.



#### Consecuencia:

La reforma empieza a depender del momento, no del criterio.





## LO QUE MÁS DESGASTE GENERA CUANDO NO HAY ACOMPAÑAMIENTO

### 01 Detectar los problemas demasiado tarde

Muchas veces el problema no es que surja una incidencia. El problema es verla cuando ya está ejecutada o cuando corregirla cuesta más.



**Consecuencia:** Cada corrección tardía cuesta más tiempo, más dinero o ambas cosas.



### 02 No saber si lo que te proponen tiene sentido o no

En obra te plantean opciones constantemente: esto lo hacemos así, mejor cambiar esto, esto no merece la pena o esto encarece mucho. Sin criterio técnico, el cliente solo puede reaccionar.



**Consecuencia:** Terminas aceptando decisiones sin saber si responden a tus intereses o a la comodidad de quien ejecuta.



### 03 Dejar que el contratista tome decisiones que no le corresponden

Cuando no hay una referencia clara de objetivos, prioridades y límites, es fácil que decisiones importantes se desplacen hacia quien ejecuta, aunque no siempre coincidan con lo que más conviene al activo.



**Consecuencia:** La obra avanza, pero no necesariamente en la dirección que más valor aporta.



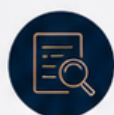
# CAROLINA MASSON

ANÁLISIS INVERSIONES INMOBILIARIAS

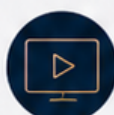


## QUÉ APORTA ACOMPAÑAR LA REFORMA CON CRITERIO

Trabajar con acompañamiento estratégico durante la reforma no significa estar en la obra todo el día. Significa tomar mejores decisiones mientras la obra sucede.



Revisar presupuestos con otra lectura



Interpretar fotos, vídeos y avances con más claridad



Contrastar propuestas técnicas



Reducir improvisación



Ordenar decisiones



Tomar decisiones con más seguridad



Detectar riesgos antes

No se trata de estar en la obra todo el día.  
Se trata de **no dejar la obra sin criterio.**

Ese es el verdadero valor de un acompañamiento profesional durante la ejecución.



# CAROLINA MASSON

ANÁLISIS INVERSIONES INMOBILIARIAS



## EL P3 ESTÁ PENSADO PARA ESO

### Acompañamiento Estratégico de Reforma (remoto)

Un servicio pensado para acompañarte durante la ejecución, ayudarte a tomar decisiones con criterio y reducir improvisación, incluso sin una supervisión presencial continua.

#### QUÉ INCLUYE ESTE SERVICIO

-  Revisión de presupuestos y comparativas ✓
-  Revisión de planos y propuestas técnicas ✓
-  Seguimiento por videollamadas periódicas ✓
-  Resolución de dudas durante la ejecución ✓
-  Revisión de fotos y vídeos enviados por el cliente ✓
-  Apoyo en decisiones técnicas y económicas ✓



### Hablemos de tu reforma

Cuéntame tu caso y veamos cómo el P3 puede ayudarte a ejecutar tu reforma con seguridad, orden y tranquilidad.



@carolina.masson



contacto.cmasson@gmail.com